
A large group of approximately 65 people of various ages are posing for a group photo in front of a modern building entrance. The group is arranged in several rows, with some people sitting on the ground, others on the steps leading up to the entrance, and a few sitting on a ledge above the entrance. The building has large windows and a prominent entrance with a canopy. The scene is set outdoors during the day, with shadows cast on the ground.

 Cambium · Leben in Gemeinschaft

seit Mai / since May 2017 in Fehring (Austria)

~ 65 Menschen / people

0-78 : generationenübergreifend / cross-generational

der Ort / the place



Die Transformation einer Kaserne
The transformation of a military casern

16 ha Land / land



- 1 Wohn- und Seminarhaus
- 2 Kunst- und Kulturhalle
- 3 Werkstätten
- 4 Gemüsegarten
- 5 Bio-Landwirtschaft
- 6 Öffentlicher Wald

5000 m2 beheizbar / heatable



Soziales Fundament

*“Wir wohnen nicht zusammen,
Wir leben miteinander”*

- Partizipative Entscheidungsfindung: **Soziokratie**
- regelmäßige **externe Begleitung**
- **Freiwilligkeit & Commitment & Teilhabe**
- **Klare Räume** für (emotionalen) Austausch



Vision: Ökodorf

- >50% vom ökol. Fussabdruck gemeinsam beeinflusst
- **Erneuerbare Energie** und **ökologischen Lebensmittel**
- **Mobilität: “blinder Flecken”**
- Landwirtschaft & Landnutzung: **Permakultur**
Streuobstwiese und Landwirtschaft (**Humus-Aufbau**)



Alternative Finanzierungen & Vermögenspool

Alternative Finanzierungen

- Rechtliche Rahmenbedingungen (Alt FG) vorhanden
- Habitat-Netzwerk: open source Direktkredit-Modell analog zu Mietshäuser Syndikat
(siehe auch habitat.servus.at)

Vermögenspool

- **Anleihen** mit umfassendem Vertrag
- **Liquidität:** 3 Monate Kündigungsfrist
- Kontrolle durch **Treuhänder*in**
- **Wertsicherung** für Anleger*innen (Ausmaß wählbar, max. Inflation)
- **Deckelung** der Finanzierung mit Maximalwert von Gebäuden und Grundstücken
- **Wert** jährlich nachzuweisen (Transparenz)



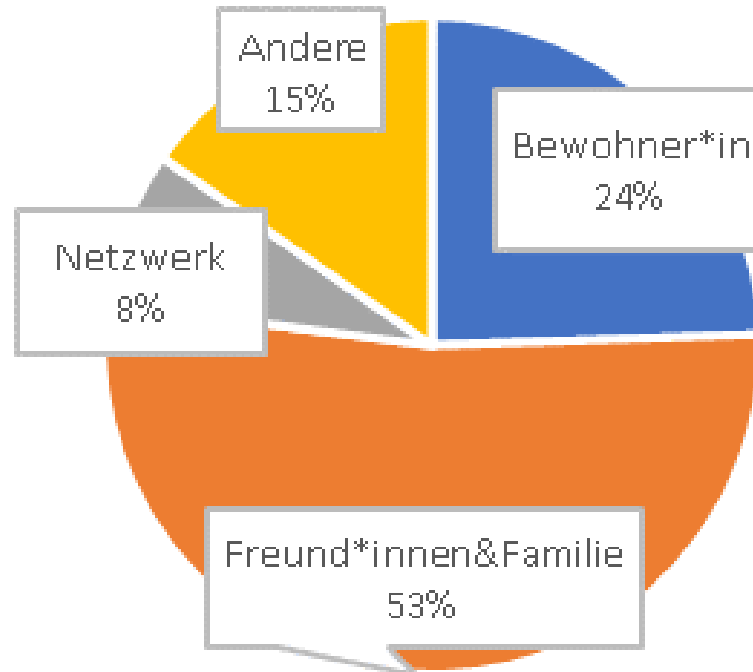
Der Vermögenspool: Details & Haltung

- **Grundidee:** Nutzung und Eigentum möglichst getrennt → Keine Mitbestimmung für Geldgeber*innen
- **Sicherheiten:** Pfandrechte (Treuhand-Hypothek), nachrangige Anlagen (~10%) & Liquidität (>10%)
- **Klares Prozedere für Krisen:** z.B.: Auszahlungen können im Krisenfall hinausgezögert werden, 3 Jahre nach Ausstieg noch Risikoteilung
- **Kosten:** ~ 0,2%-0,6% pro Jahr Verwaltung und Wertsicherung (~0,70% VPI)

> 2.000.000€ crowd investing

in ~5 Monaten / month

“Lieber 1.000 Freund*innen im Rücken als eine Bank”



(5/2021: >250 Anleger*innen)

leistbare und

- Solidarische Gestaltung der Nutzungsbeiträge
- Keine finanzielle Einstiegsbarrieren (z.B.: Mindesteinlage)
- Kein Druck durch Rendite (Zinsen < Inflation)
- Zeit für Lösungen

Nachhaltig?



.... ökologische Alternative?

- Suffizienz: Wohnraum verteilt nach aktuellen Bedürfnissen
- Umsetzung von zwei Forschungsprojekten 2021: Houseful (Wasserkreisläufe schließen) und PVadapt (Solarthermie und PV)
- Anreize & Gestaltungsmacht bei Nutzer*innen (an Wertsteigerung gekoppelt)
- Viel mehr als „nur Wohnen“ -> weniger Mobilität



Wie geht's weiter?

Bleib in Kontakt &
abonniere unseren Newsletter
www.cambium.at

... was kann passieren ... ?

wenn sich die Billiarden Milliarden
Euro auf europäischen Konten und
Sparbüchern beginnen, sich auf die
Reise zu machen ...

siehe auch: www.konsument.at/spargutbuch

